

1. Opening en vaststelling agenda

Voorzitter Jaap Bochove heette alle aanwezigen van harte welkom; in het bijzonder Mw. Judith Verschelling, Wethouder van Son en Breugel en portefeuillehouder voor onder meer sportzaken. De agenda werd ongewijzigd vastgesteld.

Hij is verheugd met de grote belangstelling voor deze bijzondere en extra vergadering. (ruim 70 op de presentielijst; 18 verhinderd) incl. veel nieuwe leden. De oproep via E-mail bleek effectief omdat wij nu bijna 80% van de leden zo kunnen bereiken.

Hij vervolgde: "Deze extra vergadering is uitgeschreven om, zoals in de najaarsvergadering van 2007 - mede naar aanleiding van de motie van Henk Mulder - was afgesproken, de ledenvergadering te consulteren als er belangrijke wijzigingen van de baan op het Sportpark aan de orde zijn. De leden hebben sindsdien de ontwikkelingen op de voet kunnen volgen. De laatste fase in de kerstperiode verliep snel en om de besluitvorming in de gemeenteraad niet op te houden, verzocht de Wethouder dit nog in januari te doen. Tevens is er nieuw perspectief over de nieuwe baan te melden.

In de uitnodiging is de nodige informatie over het te nemen besluit kort toegelicht.

Henk van Kooijk zal eerst de situatie op het Sportpark toelichten. Hij is als bestuurslid ook lid van het Bestuur van de Sportstichting HTC en sinds het voorjaar betrokken bij het overleg over de alternatieven voor herindeling van het Sportpark met de gemeente. Gezien de conflicterende belangen en de sleutelrol van onze golf faciliteit hangende de verhuizing naar de nieuwe baan, was dat een zware taak. Het bereikte compromis is uiteindelijk door ons Bestuur aanvaard en wordt nu met een positief advies aan de leden voorgelegd.

Daarna zal de voorzitter zelf de stand van zaken over de door de gemeente voorgestelde nieuwe golfbaan in het bestemmingsplan Bosgebied West toelichten.

Daarop aansluitend is er gelegenheid tot vragen aan het Bestuur en ook aan de Wethouder voorzien, waarna het voorstel van het Bestuur in stemming zal worden gebracht."

2. Toelichting op de beoogde wijziging van de baan (Henk van Kooijk)

Henk verklaarde om te beginnen de functie van de Sportstichting en haar taak als onderhandelingspartner met de Gemeente over alle zaken betreffende het Sportpark en over de onderlinge samenwerking van de gebruikers van het Park.

Samengevat; Deze Stichting is erfpachthouder van het Sportpark en gehouden aan met de erfpacht verbonden contractuele condities m.b.t. gebruik, samenwerking en onderhoud.

De aanleiding voor de problematiek is drieërlei;

- de gemeente wil een **hal voor binnensport op** het sportpark vestigen; bij voorkeur aangebouwd aan aanwezige opstallen. De Sportstichting wil niet meer het zakelijk risico van een commerciële uitbating van de Tennishal dragen. Na afwijzing van een - naar onze eisen te verdringend - projectvoorstel van een aangezochte lokale ondernemer werden de ambities onlangs gereduceerd tot een eenvoudige sporthal waarnaast een deel van de indoortennisbanen gehandhaafd kon worden.

De Tennisvereniging bleek bij nader inzien toch brood te zien in de exploitatie van die rest. Er is een akkoord bereikt over de uitkoop van de Stichting door de Gemeente en Tennis.

- de jeugdafdeling van de Hockeyclub groeit gestaag waardoor op de zaterdagen de capaciteit van de kunstgrasvelden te kort schiet. De reservecapaciteit op de grasvelden kan niet meer worden benut.

Zowel de Stichting als de Gemeente ondersteunt het verzoek van de Hockeyclub om een **3^e kunstgrasveld** aan te leggen. Dat veld moet bovendien mede ter beschikking van de handbalvereniging gesteld worden. Bij de huidige indeling van het Sportpark is daarvoor geen ruimte te vinden.

- die ruimte zou beschikbaar komen als de door de gemeente beoogde **nieuwe golfbaan** beschikbaar is. Het wachten daarop duurt te lang.

Ons Bestuur had zich al in de LV najaar 2007 bereid verklaard om constructief mee te denken in een oplossingrichting onder condities dat er een gelijkwaardige 9 holes baan zou blijven. Aanvankelijke voorstellen voldeden daar niet aan.

Er kwam beweging in de puzzel toen de Gemeente bereid was om het deel van het Sportpark in de noordoosthoek beschikbaar te maken en alle kosten voor de herindeling te financieren. Er is ons verzocht een baanontwerp te maken om te zien of dat haalbaar is binnen de ruimtelijke beperkingen en of dat voldoet aan de eisen die de ledenvergadering eind 2007 vaststelde.

Het gaat om opgeven van de huidige holes 2 en 5 en daarvoor in de plaats aanleggen van 2 holes (3 en 4) in de noordoosthoek en verlenging van de huidige hole 4 (wordt 5). Daarbij komen de nodige extra afschermingen naar voorbeeld van de huidige afscherming rond de hockeyvelden. Het hoeft geen betoog dat dit resultaat niet gemakkelijk tot stand is gekomen. Ook in het vervolgtrajec zijn nog zware gespreksrondes te voorzien.

Uitgangspunten Bestuur m.b.t. verplaatsing holes 2 t/m 5

- **baanlengte gelijk:** afhankelijk van de uitvoering hole 5 wordt het iets korter of gelijk;
- **vergelijkbare aantrekkelijke holes:** uitvoering van degelijke greens en baanhindernissen;
- **onverkort GVB examens afnemen:** alle examenholes alle 4 op de westzijde;
- **kosten neutraal:** alle kosten t.l.v. de subsidie en bouwrijp maken rekening gemeente;
- **continu gebruik golfbaan tijdens ombouw:** is mogelijk, ook tijdens bouw van de hal;
- **plan verhuizing naar nieuwe baan ongewijzigd:** versnelling verwacht;
- **goedkeuring ledenvergadering:** hedenavond aan de orde.

Henk gaf aan de hand van de baanschets toelichting over het ontwerp.

Het Bestuur meent dat de nu mogelijk geworden oplossing vrijwel voldoet aan de eisen; zeker in het licht van de gebleken inspanning van de Gemeente om op zo kort mogelijke termijn de belemmeringen voor onze nieuwe baan weg te nemen.

Onder voorbehoud van instemming van deze ledenvergadering gaven wij als Bestuur medio december ons principe akkoord waarna koortsachtig overleg volgde over de precisering van de oplossing en de regeling van de subsidie van de Gemeente.

Dat leidde tenslotte tot een intentieverklaring op 30 december en akkoord van de Raadscommissie CGZ op 5 januari j.l.

Na akkoord van deze ledenvergadering wordt de intentieverklaring uitgewerkt tot een plan van aanpak (hoofdlijnenakkoord) waarbij ook een tijdspad incl. het voldoende uitgroeien van de aangelegde golfbaan behoort.

De Wethouder hoopt dat eind maart aan de Gemeenteraad te kunnen voorleggen en toestemming te krijgen voor een totaal subsidiebudget van ruim € 500.000 - voor de herindeling en het 3^e veld (excl. kosten voor bouwrijp maken). Dit is onderdeel van een totaalvoorstel waarin ook de bouw van de sporthal is voorzien.

3. Toelichting voortgang nieuwe baan (Jaap Bochove)

Jaap menoreerde de recente geschiedenis vanaf de afwijzing van de provinciale goedkeuring van het bestemmingsplan door de Raad van State. Nadere analyse door de Gemeente en de Provincie wees uit dat er sprake is van 4 gewraakte tekortkomingen van procedurele aard. Geïnteresseerde leden hebben dit in detail zelf kunnen bestuderen in de documenten die op onze website zijn te vinden.

De meest ernstige tekortkoming betrof het bezwaar van Rendac waarbij was gebleken dat plankaarten met stankcirkels en milieuvergunningen niet samenvielen. Dat is nu in orde en volledigheidshalve maken we met Rendac een convenant van wederzijds geen bezwaar.

De meest tijdrovende was een herhaald onderzoek naar alternatieve locaties omdat een eerder onderzoek gedateerd was. Er blijken meer locaties te zijn maar alleen Bosgebied West is op redelijke termijn beschikbaar te maken. Dat heeft ook de voorkeur van het Bestuur.

Het belangrijkste is dat Gemeente en Provincie nu intensief hebben samengewerkt en dat wij daar in alle openheid aan konden bijdragen. Het geeft het Bestuur weer vertrouwen in de kans van slagen op redelijk korte termijn: toch waarschijnlijk nog lang genoeg (3 á 5 jaar) om de baanwijziging te billijken.

4. Vragen en antwoorden

- Carel Swinkels: Kijk nog eens naar de volgorde en looproutes. Er zijn alternatieven. *Akkoord.*
- Hans Smits: kunnen er 4 GVB holes op de westzijde? *Dat kan maar het examen kost meer tijd.*

- Maria Dekkers: Veiligheid bij passeren parking N.O ; *Er komen afgeschermdde looproutes maar er is nog meer te regelen om onze ballen binnen de perken te houden om schade aan have en goed van medesporters, passanten en auto's te voorkomen.*

- Maria Dekkers: Heeft de wethouder alle wettelijke procedures voor deze planologische wijziging al in kaart? *De Wethouder bevestigt dat en meldt dat het navolgen ervan op het kritieke tijdpad ligt.*

-Jan de Zeeuw: Zijn er bezwaren uit de omgeving van het park te verwachten? *De Wethouder kon dat niet uitsluiten maar voorziet die niet voor de herindeling als zodanig.*

- Jos Melief: Is het tijdpad al uitgestippeld? *De Wethouder meldde dat daarover wel al hoofdlijnen duidelijk zijn maar de details zijn nog onvoldoende in kaart gebracht*

-Jos Melief: Nu we toch mogelijk nog lang op het Sportpark spelen is er reden om ook de benarde clubhuisruimte op peil te brengen: *De voorzitter meldde dat dit ook op zijn verlanglijst staat maar dat een praktische oplossing voor een redelijk bedrag tot nu toe niet is gevonden. Er is een spontaan werkgroepje o.l.v. Lex Sinot gevormd die dat e.e.a. toch nog nader wil bezien. Het Bestuur is overigens van mening dat het in ons gezelschap niet haalbaar is om de exploitatie met vrijwilligers te doen.*

De Wethouder besloot met het voornemen van B&W om het plan van aanpak op hoofdlijnen eind Maart aan de raad te willen voorleggen. Daarvoor is nog veel studie en ook overleg met de Sportstichting in de komende weken nodig.

5. Voorstel Bestuur om wijzigingen aan huidige baan te accepteren en uit te voeren

Het Bestuur verzocht bij handopsteken toestemming om de getoonde wijzigingen door te voeren met inachtneming van de gestelde voorwaarden.

Bij handopsteken bleek er één tegenstander en geen onthoudingen. Daarmee was het voorstel bij acclamatie aanvaard.

Pieter Buijs nam het woord en dankte het Bestuur voor de constructieve aanpak en de positieve en open presentatie van deze belangrijke ontwikkelingen voor de Golfclub. Hij betreft daar ook graag de Wethouder in. De Voorzitter sloot daar bij aan met de hoop dat de goede samenwerking met de Wethouder en haar ondersteunende ambtenaren zo wordt voortgezet.

6. Mededeling van de Voorzitter en sluiting

Tot onze spijt zal onze Pro Richard afscheid nemen per 1 april. Hij kan zijn positie aanzienlijk verbeteren in Riel. Daarmee is hij te feliciteren. De Voorzitter en de voorzitter van de I&O commissie zal met de beide Pro's z.s.m. voorzien in adequate vervulling van de vacature. Een goede bezetting van de opleiding is immers van levensbelang voor onze club.

Wij zullen na de ledenvergadering van 26 maart afscheid nemen van Richard.

De Voorzitter sloot de vergadering en wenste daarbij Henk van Kooijk veel sterkte omdat de uitwerking en uitvoering van de plannen geheel door het Stichtingsbestuur (vrijwilligers) zal moeten worden gedaan.

6 februari 2009

Notulist Jaap Smit

Voorzitter Jaap Bochove

Vicevoorzitter Henk van Kooijk